

## 26ТА БАЛТИЙСКА ОЦЕНИТЕЛСКА КОНФЕРЕНЦИЯ, ГДАНСК, ПОЛША, 23 – 25 СЕПТЕМВРИ 2016 ГОД.

---

Балтийската оценителска конференция е форум - годишна професионална среща на оценители и оценителски организации от балтийския регион. Конференцията е с фокус върху оценката на недвижими имоти. През годините събитието печели все повече последователи, като към него се присъединяват оценители и оценителски организации от всички страни. Събитието е задължително в календара на Европейската оценителска организация – TEGoVA, като Председателя на организацията взема участие с презентация в рамките на обявените теми. Всяка година събитието има конкретна тема. Конференцията е форум на който освен, че участниците с презентация/доклад имат възможност да представят своите теми, така и да осъществят професионални контакти и да обменят опит. Официалният език на събитието е английски.

Тази година в гр. Гданск, Полша се проведе 26та конференция. Темите в конференцията бяха разделени в три тематични панела:

- Какво е пазарна стойност;
- Случаи на определяне на устойчива стойност;
- Въздействието на зелените сгради и сертификат за енергийна ефективност върху пазарната стойност ;

В конференцията взеха участие с презентации и доклади оценители от САЩ, Естония, Румъния, България, Германия, Италия, Полша, Финландия, Норвегия. Презентациите бяха разделени в трите панела в зависимост от засегнатите теми.

За КНОБ, РК СГСО това беше трето участие. Тази година беше представена от Светозар Атанасов и Георги Георгиев. Презентацията беше в рамките на третата тема. Доклада беше приет с голям интерес, тъй като засяга аспекти от оценката на т.нар. устойчиви/зелени сгради. Доклада беше разделен на три основни модула – Необходимостта от устойчиви/зелени сгради; Какво е зелен сертификат, видове зелени сертификати; Конкретен пример от практиката – Оценка на реална сграда, съпоставяйки получената Пазарна стойност и ефекта на зеления сертификат.

Конференцията е професионален форум на който всеки един оценител или организация на оценители, под формата на доклад може да представи своята работа през призмата на конкретен казус. В рамките на самата конференционна програма всеки един участник има възможност в неформален разговор да обсъди своята дейност и конкретни казуси с други участници от различни страни. Събитието предоставя възможност на участниците в него да получат нова и полезна информация за

новостите в стандартите за оценка, методология за оценка, последни новини свързани с оценката на недвижими имоти, включително директиви и регламенти от Европейската комисия и Централната Европейска Банка. Всеки един оценител може да получи много и полезна информация свързана с неговата дейност, да повиши и надгради познанията си, както и да получи нова и полезна информация свързана с оценката на недвижими имоти.

Балтийската Оценителска Конференция е форум на оценители и организации на оценители който се провежда от 1989 год. След прекъсване от около 4 години, през 1992 год. провеждането е възстановено до днес. В рамките на събитието през годините вземат участие както оценители от балтийския регион, така и оценители от цял свят. Всяка година конференцията се провежда в една от балтийските страни. Всяка конференция се концентрира върху определени теми, като участниците с доклади/презентация представят конкретни примери от тяхната практика или по-обща теми. Това което всеки един участник получава е участие в престижно събитие включено в годишния календар на TEGoVA. Има възможност да получи информация за новости в областта на методологията за оценка, нормативната уредба и стандартите за оценка. Двадесет и седмата Балтийска оценителска конференция ще се проведе в периода 22 – 26 май в Осло, Норвегия.

София, октомври 2016 год.

Светозар Атанасов

Георги Георгиев