

РАБОТИЛНИЦА ЗА ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

ПРОГРАМА

08:30 - 9:10 - Регистрация

МОДУЛ 1

09:15 - 10:30

Въведение в “Най-добра и най-полезна употреба”. Дефиниция, рамка на стойността в контекста на Международните оценителски стандарти и RICS. Теоретична постановка и същност на отделните компоненти от анализа.

10:30 - 10:45 - Кафе пауза

МОДУЛ 2

10:45 - 12:15

Представяне на двата основни сценария за анализ. Разглеждане на подробен практически пример за оценка на инвестиционни проекти при всеки от сценариите и определяне на най-добрата и най-пълноценна употреба.

12:15 - 13:15 - Обяд

МОДУЛ 3

13:15 - 17:30

Участниците ще имат възможност да работят в екипи върху реален казус за определяне на най-добрата и най-пълноценна употреба. В заключение оценителите ще направят експертен съвет за инвестиционен избор към потенциален предприемач въз основа на анализа. Затваряне на събитието с представяне на резултатите на отделните групи и отворена дискусия за трудностите и възможностите за активно включване на оценителите в инвестиционния процес.

Фасилитатори:

Георги Георгиев

Светозар Атанасов

Петя Христова