

РАБОТИЛНИЦА ЗА ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

ОПРЕДЕЛЕЯНЕ НА НАЙ-ДОБРА И НАЙ-ПЪЛНОЦЕННА УПОТРБА

Уважаеми дами и господа,

Софийската регионална колегия към Камарата на независимите оценители в България има удоволствието да ви покани на третата работилница за оценка на инвестиционни имоти.

Пазара на недвижими имоти е в растеж, а качествените проекти в жилищни, офис и индустриални площи са изчерпани. Това води до нови възможности за инвеститорите, но ограничено предлагане на ликвидни парцели, конкуренцията и пазарния риск създават натиск да бъде избран и реализиран само най-успешния проект.

В работилницата ще търсим отговор на въпроса как се определя най-добрата и най-пълноценна употреба (highest and best use) в условията на пазара на недвижими имоти в България. Теоретичната част ще бъде в контекста на добрыте практики в развитите икономики, както и в рамките зададени от Международните стандарти за оценка. В хода на събитието ще преминем подробно през стъпките за определяне на най-добрата и най-пълноценна употреба, чрез разглеждане на практически пример за оценка на инвестиционен проект. На фокус ще са следните сценарии:

- 1) Оценка на инвестиционен проект за застрояване на празен поземлен имот;
- 2) Оценка на проект за реконструкция и модернизация на съществуваща сграда.

В последния модул участниците в работилницата ще имат възможност да работят в групи и сами да извършват анализа. В края на събитието ще разгледаме резултатите на всички групи и в отворена дискусия ще обсъдим трудностите и потенциала за прилагане на подобен анализ в българската оценителска практика.