



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
РК СОФИЯ-ГРАД И СОФИЯ-ОБЛАСТ

ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТТА
НА РК СОФИЯ-ГРАД И СОФИЯ-ОБЛАСТ ПРЕЗ 2016 г.

Програмата е приета от ОС на РК София-град и София-област на 26.03.2016 г.

София, 2016 г.

Програмата е изготвена и съобразена с приетите от УС на КНОБ, изисквания за вида на годишните програми по отделните дейности. Освен подробно посочените дейности по отделни ресори в Съвета на РК София-град и София-област, програмата включва и всички мероприятия и дейности от оперативен характер.

ДЕЙНОСТИ	ОТГОВОРНИК	СРОК
I. АДМИНИСТРАТИВНО-ОРГАНИЗАЦИОННА ДЕЙНОСТ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ		
1.1. Административно-организационна дейност		
1.1.1. Разработване на Проектно-програма за дейността на РК София-град и София-област за 2016 г. и представянето ѝ за утвърждаване от ОС на Регионалната колегия.	Съвета на РК и работните групи към Съвета на РК	16.03.2016
1.1.2. Попълване състава на Работните комисии към Съвета на РК за 2016 г., съвместно с председателите на Работните комисии и Ресорния отговорник от Съвета на СРК	Ресорните отговорници от Съвета на РК и Председателите на работни групи към Съвета на РК	Май 2016
1.1.3. Водене на документооборота, съгласно утвърден Правилник от КНОБ.	Съвета на РК, работната група по „Административна дейност, бюджет и финанси” към Съвета на РК и техн. секретар на РК	Постоянен
1.1.4. Периодично актуализиране на сайта на РК към КНОБ. Периодично актуализиране на списъка на членовете на СРК след 31.03. на текущата година	Съвета на РК, работната група по „Административна дейност, бюджет и финанси” към Съвета на РК и техн. секретар на РК	Постоянен
1.1.5. Провеждане на заседания на СРК минимум веднъж месечно, при необходимост съвместно с представители на работните комисии към СРК.	Съвета на РК, работните групи към Съвета на РК и техн. секретар на РК	Постоянен
1.1.6. Текущо попълване на библиотеката на РК София-град и София-област с нормативни документи, стандарти, специализирана литература, всички материали от проведените до момента курсове, семинари и др. от Регионалната колегия. Изготвяне на картотека на наличната литература.	Съвета на РК, работните групи към Съвета на РК и техн. секретар на РК	Постоянен
1.1.7. Възстановяване дейността на Клуба на оценителя	Съвета на РК и работните групи към Съвета на РК	Май 2016
1.2. Финанси и бюджет		
1.2.1. Отчет по изпълнение Бюджета на РК София-град и София-област за 2015 г. в съответствие с Програмата за дейността за 2015 г. и представянето му за утвърждаване от ОС.	Съвета на РК, Контрольора на РК, работната група по „Административна дейност, бюджет и финанси” към Съвета на РК, техн.секретар и счетоводителя на РК.	22.03.2016
1.2.2. Проектно-бюджет на РК София-град и София-област за 2016г. и представянето му за утвърждаване от ОС.	Съвета на РК, Контрольора на РК, работната група по „Административна дейност, бюджет и финанси” към Съвета на РК, техн.секретар и счетоводителя на РК	23.03.2016
1.2.3. Текущи финансово-счетоводни справки, разчети и анализи, съгласно утвърдените вътрешно нормативни документи за отчитане дейността на КНОБ. Комуникация с КНОБ относно предоставяне на утвърдени вътрешно нормативни документи.	Съвета на РК, Контрольора на РК, работната група по „Административна дейност, бюджет и финанси” към Съвета на РК, техн.секретар и счетоводителя на РК	Постоянен

II. ОБУЧЕНИЕ И КВАЛИФИКАЦИЯ		
2.1. Организиране и провеждане на квалификационни семинари, курсове, кръгли маси и обучителни модули за повишаване на квалификацията на оценителите съгласно чл.18, т.2, във връзка с чл.22, ал. 3, т. 4 от ЗНО.	Съвета на РК, работната група по „Обучение и квалификация” към Съвета на РК и техн.секретар на РК	Постоянен
2.2. Депозирание на нови учебни програми за квалификационни курсове и модули по различните правоспособности, съобразно с утвърдените от КНОБ конспекти.	Съвета на РК и работната група по „Обучение и квалификация” към Съвета на РК	Постоянен
2.3. Организиране на курсове за придобиване на оценителска правоспособност, съгласно утвърдени от КНОБ конспекти, програми и срокове за провеждане за обучение.	Съвета на РК и работната група по „Обучение и квалификация” към Съвета на РК	Постоянен
2.4. Организиране на семинари, кръгли маси, дискусии, обучителни модули и др.с участие на чуждестранни лектори от други сродни професионални организации.	Съвета на РК и работната група по „Обучение и квалификация” към Съвета на РК	Постоянен
2.5. Организиране на обсъждания, дискусии и кръгли маси по актуални въпроси от оценителската дейност.	Съвета на РК и работната група по „Обучение и квалификация” към Съвета на РК	Постоянен
2.6. Осъществяване на връзки под формата на меморандуми и договори за сътрудничество с висши учебни заведения при изпълнение на Програмата на РК София-град и София-област по обучение и квалификация на оценителите.	Съвета на РК и работната група „Обучение и квалификация” към Съвета на РК	Постоянен
2.7. Утвърждаване на комисия от хабилитирани лица и водещи специалисти - членове на РК София-град и София-област, на КНОБ и висши учебни заведения, която да разглежда и рецензира учебните програми по различните оценителски правоспособности, както и при необходимост учебните материали по организираните от регионалната колегия на квалификационни семинари и курсове.	Съвета на РК и работните групи към Съвета на РК	Юни 2016
2.8. Участие в работни групи към УС на КНОБ по въпросите на обучението и квалификацията на оценителите.	Съвета на РК и работните групи към Съвета на РК	Постоянен
2.9. Разработване на учебни материали, наръчници и брошури, свързани с оценителската дейност.	Съвета на РК и работните групи към Съвета на РК	Постоянен

III. МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ		
3.1. Осъществяване на мероприятия и връзки под формата на меморандуми и договори за сътрудничество с други организации на оценителите от Европа и съседни държави.	Съвета на РК и работната група по „Международна дейност” към Съвета на РК	Постоянен
3.2. Подготовка и организиране на конференции, семинари, обучения и кръгли маси за запознаване със специфични практики и нормативни документи свързани с оценителската професия и стандартите за оценка.	Съвета на РК и работната група по „Международна дейност” към Съвета на РК	Постоянен
3.3. Проучване, осъществяване на сътрудничество и обмяна на опит с международни професионални организации. Провеждане на мероприятия с участието на международни лектори.	Съвета на РК и работната група по „Международна дейност” към Съвета на РК	Постоянен
3.4. Участие в работни групи към УС на КНОБ по въпросите на международното сътрудничество.	Съвета на РК и работната група по „Международна дейност” към Съвета на РК	Постоянен
3.5. Участие във Втора Балканска конференция на тема „Добри оценителски практики“.	Съвета на РК и работната група по „Международна дейност” към Съвета на РК	Юни - Октомври 2016
3.6. РК София-град и София-област съвместно с КНОБ да кандидатства и участва в Международни и Европейски проекти.	Съвета на РК и работните групи към Съвета на РК	Постоянен
3.7. Организиране на конкурс за излъчване на представител на РК София-град и София-област, за участие в 26 Балтийска оценителска конференция в Полша, септември 2016 год.	Съвета на РК и работните групи към Съвета на РК	Април - Юни 2016
3.8. Участие на представители на РК София-град и София-област в международните Асамблеи на TEGoVA 2016, както и други международни форуми свързани с оценителската професия.	Съвета на РК и работните групи към Съвета на РК	Постоянен
IV. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО И СТАНДАРТИ		
4.1. Организиране на конференции, семинари и кръгли маси свързани с прилагането на Международните стандарти на IVSC, Европейските стандарти на TEGoVA и на Професионалните стандарти за оценяване на RICS.	Съвета на РК и работната група по „Стандарти и методология на оценяване” към Съвета на РК	Постоянен
4.2. Разработване на методически указания свързани с оценителската практика. Поддържане и актуализиране на терминологичен речник на оценителя.	Съвета на РК и работната група по „Стандарти и методология на оценяване” към Съвета на РК	Постоянен

V. НОРМАТИВНА УРЕДБА		
5.1.Участие в работни групи по промени и допълнения в ЗНО, нормативните и вътрешно-нормативните документи на КНОБ.	Съвета на РК и работната група по Нормативна уредба към Съвета на РК	Постоянен
5.2.Обобщаване на писмени предложения от членовете на Съвета на РК София-град и София-област за промени в нормативната уредба, регламентираща дейността на КНОБ и РК София-град и София-област.	Съвета на РК и работната група по „Нормативна уредба” към Съвета на РК	Постоянен
5.3.Оформяне и представяне на становища по постъпили в Съвета на РК София-град и София-област въпроси и казуси, относно прилагането на нормативните документи, регламентиращи оценителската дейност.	Съвета на РК и работната група по „Нормативна уредба” към Съвета на РК	Постоянен
5.4.Създаване и поддържане на отделна рубрика "Нормативна уредба" в официалния сайт на РК София-град и София-област.	Съвета на РК и работната група по „Нормативна уредба” към Съвета на РК	Постоянен

VI. ВРЪЗКИ С ИНСТИТУЦИИТЕ И ОБЩЕСТВЕНА ДЕЙНОСТ		
6.1.Създаване на нови и поддържане на вече осъществени връзки с институции, които ползват оценителски услуги чрез организиране на срещи под формата на конференции, кръгли маси и дебати.	Съвета на СРК и работната група „Връзки с институциите и обществена дейност” към Съвета на РК	Постоянен
6.2.Организиране на срещи на членовете на Съвета на РК София-град и София-област със Съветите на другите РК.	Съвета на СРК и работната група „Връзки с институциите и обществена дейност” към Съвета на РК	Постоянен
6.3.Организиране на съвместни мероприятия с другите РК към КНОБ.	Съвета на СРК и работната група „Връзки с институциите и обществена дейност” към Съвета на РК	Постоянен
6.4.Участие в работни групи към УС на КНОБ по въпросите на връзки с институциите и обществената дейност.	Съвета на СРК и работната група „Връзки с институциите и обществена дейност” към Съвета на РК	Постоянен

ПРОЕКТЪТ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2016 г. Е ИЗГОТВЕН И ПРИЕТ НА 17.03.2016 г. НА РАЗШИРЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА СЪВЕТА НА РК СОФИЯ-ГРАД И СОФИЯ-ОБЛАСТ И РАБОТНИТЕ ГРУПИ КЪМ СЪВЕТА НА РЕГИОНАЛНАТА КОЛЕГИЯ.

ПРОГРАМАТА ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2016 г. Е ПРИЕТА ОТ ОС НА РК СОФИЯ-ГРАД И СОФИЯ-ОБЛАСТ НА 26.03.2016 г. СЪС 118 ГЛАСА „ЗА”, 0 „ПРОТИВ” И 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”.