

П О К А Н А

Втори Workshop - Оценка на Инвестиционни имоти в етап на изграждане съгласно МСО 233

Организатор - Регионална колегия София - град и София - област към КНОБ

Модератори:

инж. Георги Георгиев: инженер конструктор със специализация „Управление на земи и имоти“. Сертифициран оценител на недвижими имоти, на търговски предприятия и вземания. 6 години управител на консултантска фирма в областта на проектирането, управлението и оценката на инвестиционни проекти.

От 2010 г. оценител в две от големите банки в България.

Лектор в обучителни и квалификационни курсове и семинари, организирани от РК София-град и София-област. Представил СРК в три международни конференции с доклади в областта на оценката на недвижими имоти и приложението на МСО.

инж. Светозар Атанасов: инженер геодезист със специализация „Управление на земи и имоти“. Сертифициран оценител на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения. От 2011 год. оценител в две от големите банки в България.

Представил СРК в две международни конференции с доклади в областта на оценката на недвижими имоти и приложението на МСО.

Дата - 09.04.2016 год.

Продължителност - 09.00 - 17.30

Място - Федерация НТС, София, ул. „Георги С. Раковски“ 108

Насоченост - събитието е ориентирано към независимите оценители и има за цел да представи МСО 233 базирайки се на реален пример от практиката. В процеса на дебат и дискусия се извеждат основните понятия и параметри по отношение на инвестиционните имоти, определяне на тяхната стойност съгласно МСО и МСФО, етапите през които преминава изготвянето на оценка на подобен актив, както и възможни казуси в зависимост от имота който се оценява. Събитието е ориентирано към всички оценители и е надграждащо квалификацията и знанията в областта на оценяването и прилагането на МСО, съгласно ЗНО.

Структура - събитието условно е разделено на три модула:

Модул 1 - Общо представяне на МСО 233 за оценка на инвестиционни имоти в етап на изграждане, какво е инвестиционен имот - сравнителен анализ МСО и МСФО, МСФО в частта инвестиционен имот, сравнителен анализ на базата на стойността съгласно МСО 233 и МСФО 13;

Модул 2 - запознаване с реален обект на оценка - етапи през които преминава - оглед на място и дюдилиджънс. Обхват на дюдилиджънса за подобни имоти. "Подводни камъни" в етапа на обследване на имота;

Модул 3 - оценка в рамките на събитието на реален инвестиционен имот в етап на изграждане - ще бъде предложен модел за оценка на активи от този тип. В този модул участниците в събитието ще бъдат разделени на екипи и ще изготвят оценка на обследвания имот. На финала резултатите ще бъдат обсъдени в отворена дискусия.

Материали - на участниците в събитието ще бъдат предоставени:

Модул 1 - презентация по засегнатите теми, както и материал на хартиен носител с основните теми засегнати в модула;

Модул 2 - изходни данни/материали за обекта на оценка, на база на които ще бъде извършен анализ и дюдилиджънс на обекта;

Модул 3 - предложение за модел (template) на excel в който ще бъде разработена оценката на обекта в рамките на последния модул.

Вторият Workshop - Оценка на Инвестиционни имоти в етап на изграждане съгласно МСО 233 се организира на основание решение на СРК от 14.07.2015 г. за провеждане на серия квалификационни мероприятия с практическа насоченост под формата на **Workshop**. **Първият Workshop - Приложни оценки на летни ваканционни хотели** беше проведен на 26.09.2015 г. в хотелски комплекс „Rose Village” в к.к. ”Слънчев бряг.

Програма

08.30 - 09.00	Регистрация
09.00 - 10.30	Модул 1
10.30 - 10.45	Кафе Пауза
10.45 - 12.15	Модул 2
12.15 - 13.15	Обяд
13.15 - 16.30	Модул 3
16.30 - 17.30	Обсъждане на резултатите/Обратна Връзка