

**КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ СОФИЯ-ГРАД И СОФИЯ-ОБЛАСТ**



**CHAMBER OF INDEPENDENT APPRAISERS IN BULGARIA
REGIONAL CHAPTER OF SOFIA-CITY AND SOFIA-REGION**

BG - 1000 Sofia, sq. Slaveikov 6, fl. 2 office 13
tel: +359 2 9864716, +359 884 440 990, www.ciab-sofia.com e-mail: src.ciab@geobiz.net

**ПЪРВА БАЛКАНСКА КОНФЕРЕНЦИЯ
„ДОБРИТЕ ОЦЕНИТЕЛСКИ ПРАКТИКИ”**

19 – 21 юни 2015 год., София, БЪЛГАРИЯ, ХОТЕЛ „HILTON SOFIA”

**FIRST BALKAN CONFERENCE
“BEST VALUATION PRACTICES”**

19 – 21 JUNE 2015, HILTON SOFIA HOTEL, SOFIA, BULGARIA

ГРАФИК НА КОНФЕРЕНЦИЯТА CONFERENCE SCHEDULE

19 юни 2015 г.

Welcome party	19.06.2015 г. - 19.00 – 21.00.	хотел „Хилтън“
<i>Welcome party</i>	19.06.2015 г. - 19.00 – 21.00	Hilton Hotel
Конференция	20.06.2015 г. - 09.00 – 17.30	Хотел „Хилтън“, зала „Мусала“
<i>Conference</i>	20.06.2015 г. - 09.00 – 17.30	Hilton Hotel, Mussala Hal
Заклучителна вечеря	20.06.2015 г. - 19.30 – 23.30	Хотел „Хилтън“, ресторант
<i>Gala Dinner</i>	20.06.2015 г. - 19.30 – 23.30	„Сезони“ Hilton Hotel, Sezoni Restaurant

20 юни 2015 г.

08.30 – 09.00	Регистрация и кафе за “добре дошли” <i>Registration and Welcome coffee</i>
09.00 – 09.15	Откриване <i>Opening</i>
09.15 – 12.00	Презентации <i>Presentations</i>
12.00 – 13.00	Обяд <i>Lunch</i>
13.00 – 15.00	Презентации <i>Presentations</i>
15.00 – 15.30	Кафе пауза <i>Coffee break</i>
15.30 – 17.30	Презентации <i>Presentations</i>
17.30 – 17.40	Закриване <i>Closing</i>
19.30 – 22.30	Заклучителна вечеря (за тези, които са заявили участие) <i>Gala Dinner</i>

21 юни 2015 г.

09.00 – 12.00	Екскурзия „Забележителностите на София“ <i>Sightseeing "Landmarks of Sofia"</i>
---------------	---

20.06.2015 - Събота,
20.06.2015 - Saturday
Зала „Мусала“
Mussala Hall

ПРЕЗЕНТАЦИИ PRESENTATIONS

9.15-12.00 ч.

АНЕВВАР – румънският опит в оценяването
ANEVAR the romanian experience in valuation

*Даниел Манате, инж., д-р ик., REV, MRICS, АНЕВАР, Първи Вицепрезидент
Manate, Ing., Dr. Ec., REV, MRICS, ANEVAR, First Vice-Chairman*

Ипотечна заемна стойност – практика в Гърция
Mortgage Lending Value & Practice in Greece

*Антонис Папаофанос, REV, Асоциацията на гръцките оценители, Вицепрезидент
Antonios Papaorfanos, , REV, Greek Association of Valuers A.VA.G, Vice-president*

Организация и оценителска практика в Македония
Chambre of Valuers of Republic of Macedonia

*Надица Младеновска - Крцкоска, REV, Камара на оценителите на Република Македония, Президент
Nadica Mladenovska-Krckoska, Chamber of Valuers of the Republic of Macedonia, President*

Оценки за гарантиране на банковата сигурност
Valuation for bank security

*Мирела Бехлули, REV, Албанското общество на оценители на имота /SVP/ Албания, Президент
Mirela Behluli, Msc Eng: President of SVP Albania, President*

Ипотечно заемно оценяване - практика в Латвия
Practice of mortgage lending valuation in Latvia

*Артурс Журомскис, REV, MRICS, Латвийската асоциация на оценителите на имоти
Artūrs Žuromskis, REV, MRICS, Latvian Association of Property Appraisers (LIVA)*

Финансова оценка на проекти за развитие на недвижими имоти
Financial evaluation of property development projects

*д-р Маню Тодоров Моравенов, MRICS, Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ)
D-r Manyu Moravenov, MRICS, VUZF*

ВЪПРОСИ QUESTIONS

Обяд
Lunch
12.00 – 13.00

Подходи и методи за оценяване на стартиращи компании

Startups valuation: approaches and methods

Росица Тричкова, ИДЕС, д-р Нигохос Канарян, д-р по икономика, НБУ
Rositsa Trichkova, ICRA, Nigokhos Kanaryan, PhD, New Bulgarian University

Предизвикателства на оценката на имоти във формиращите се пазари

The challenges of real estate valuation in emerging markets

инж. Владислава Владова Бретт доц.д-р инж. Георги Андонов, УАСГ, КНОБ – РК София
Vladislava Brett, Msc Eng. assoc. Prof. Georgi Andonov, PhD, UACEG, CIAB – RC Sofia

Предизвикателства пред оценителите при оценки в „умните“ градове”

Appraisers' challenges in 'the "Smart" cities

Райчо Дянков, MRICS, КНОБ – РК София
Raicho Dyankov, MRICS, CIAB – RC Sofia

Определяне на пълния потенциал на актив при оценка на инвестиционни имоти

Determine the full potential of an asset in the valuation of investment properties

Светозар Атанасов, КНОБ – РК София
Svetozar Atanasov, MSc, CIAB – RC Sofia

Справедливата стойност в контекста на счетоводната отчетност и на професионалната оценка – общото и различното

Fair value within the accounting and professional valuation context – similarities and differences

доц. д-р Виолета Касърова, НБУ, КНОБ – РК София
Assoc. Prof. Violeta Kasarova, NBU, CIAB – RC Sofia

ВЪПРОСИ

QUESTIONS



Методологията за оценяване залегнала в международните стандарти за оценяване - източник за добра оценителска практика

The valuation methodology enshrined the international valuation standards – source of good practice

маг.инж. маг. ик. Румен Неделчев, КНОБ
Rumen Nedelchev, master engineer& economics, CIAB

Насоки за оценяване на патентно портфолио

Guidelines for evaluation of patent portfolio

инж.Виолета Шентова, КНОБ – РК София
eng.Violeta Shentova, KNOB – RC Sofia

Управленско решение при извеждане на справедливата стойност на финансов инструмент

Management decision for removal of fair value of financial instruments

д-р Калина Кавалджијева, Университет за национално и световно стопанство
Kalina kavaldzhieva, Phd, University of national and World Economy

Скъпоценни камъни - практики при изготвяне на оценка

Precious stones – practices in the assessment

д-р Екатерина Захариева Мартин Трифонов, КНОБ – РК София
Ekaterina Zaharieva, Phd Martin Trifonov, CIAB – RC Sofia

ВЪПРОСИ

QUESTIONS